

Huyện Đông Anh, ngày 3 tháng 7 năm 2023

Số: 497/TB-CCTHADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc thực hiện hợp đồng tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 99; Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 134/2020/QĐ-PT ngày 05 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 17/2019/KDTM-ST ngày 23 tháng 8 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 44/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 03/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 11 năm 2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh, TP Hà Nội

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định số 14.06.PD/23/CT-NHV-1 ngày 14/6/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá-Dịch vụ Nghĩa Hưng;

Đã hết thời hạn thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, các bên đương sự không có thỏa thuận;

Căn cứ thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số: 479/TB-CCTHADS ngày 23/6/2023 của chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản vào hồi 17h30' ngày 28/6/2023 của CHV Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh;

Đã hết thời hạn thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, các bên đương sự không có thỏa thuận.

Ngày 23/6/2023, Chấp hành viên đã thực hiện đăng công khai việc lựa chọn tổ chức Bán Đấu giá tài sản trên công thông tin Đấu giá Quốc Gia và Công thông tin Điện tử Cục Thi hành án Thành phố Hà Nội .

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Đấu giá Tài sản số 04/2023/HĐDVĐGTS Ngày 21 tháng 2 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội và Công ty Đấu giá Hợp Danh Đại Việt

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 29/TBĐG-ĐV ngày 30/6/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Đại Việt về việc thực hiện Hợp đồng dịch vụ Đấu giá Tài sản số 29/2023/HĐDVĐG-ĐV Ngày 28 tháng 6 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội và Công ty Đấu giá Hợp Danh Đại Việt

**Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh thông báo cho:**

**1. Người được thi hành án:** Ngân hàng Thương mại cổ phần Quân Đội

Địa chỉ : Số 21 Cát Linh, phường Cát Linh, quận Đống Đa, TP Hà Nội.

**2. Người phải thi hành án:** Công ty Cổ phần sản xuất thép kết cấu và xây dựng Thành Trung

Địa chỉ: Tổ 23 (cũ) nay là tổ 14 thị trấn Đông Anh, huyện Đông Anh, TP Hà Nội

**1. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan :**

2. Ông Bùi Xuân Chính, sinh năm 1952

3. Bà Bùi Thị Mến, sinh năm 1955

4. Chị Trịnh Thị Thanh, sinh năm 1985

5. Cháu Bùi Minh Trí, sinh năm 2006

Người đại diện theo pháp luật của cháu Bùi Minh Trí là mẹ cháu: Chị Trịnh Thị Thanh, sinh năm 1985

Cùng trú tại: Thôn Ngọc Chi, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội

**3. Được biết :**

**Tổ chức bán đấu giá tài sản là: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt**

Địa chỉ: Số 2, ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, TP Hà Nội

**Tài sản bán đấu giá là:**

*Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 51 và 53 tờ bản đồ số 32, diện tích 237,9m<sup>2</sup> (đo thực tế 228,6m<sup>2</sup>) địa chỉ: Thôn Ngọc Chi, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BM 220998 số vào sổ cấp GCN 275. QĐ-UBND.2013/CH.00010.2013 do UBND huyện Đông Anh cấp ngày 28/1/2013 mang tên bà Hà Thị Thu Huyền*

*Hình thức sử dụng riêng: 237,9m<sup>2</sup> (đo thực tế 228,6m<sup>2</sup>); sử dụng chung: 0m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: đất ở; thời hạn sử dụng: Lâu dài*

*Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà 2 tầng 01 tum mái lợp tôn đỏ chống nóng, diện tích xây dựng 64,72m<sup>2</sup>/tầng; 01 nhà ngang nhà mái bằng 01 tầng có ô văng, nền lát gạch men, cửa gỗ và cửa nhôm; Mái tôn che, áp sát vào tường nhà hàng xóm có diện tích 22,39m<sup>2</sup>; Sân lát gạch nung đỏ 30x30cm có diện tích 91,12m<sup>2</sup>; Bể lọc giếng khoan có diện tích 5,16m<sup>3</sup>; Tường 110 có bổ trụ ngăn đoạn 1-2 và 3-4 cao trung bình 1,5m; Tường 110 có bổ trụ ngăn đoạn 6-7 cao trung bình 1,8m; Cổng mở trượt vào sân gạch nung đỏ trụ 30x20cm cao 2,2m x rộng 3,65m; Cổng ngách sang nhà hàng xóm trụ 30 x 30cm cao 1,8m x rộng 0,8m; 01 cây khế*

*Nguồn gốc pháp lý của tài sản : Tài sản thuộc sở hữu, sử dụng của bà Hà Thị Thu Huyền đã thế chấp cho Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Long Biên theo hợp đồng thế chấp số quyền sử dụng đất số công chứng 464/TC/2013 ký ngày 26/11/2013 tại Văn phòng công chứng số 5 thành phố Hà Nội. Bị kê biên, xử lý đảm bảo thi hành án.*

*Hình thức sử dụng riêng: 237,9m<sup>2</sup> (đo thực tế 228,6m<sup>2</sup>); sử dụng chung: 0m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: đất ở; thời hạn sử dụng: Lâu dài Bị cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản để đảm bảo thi hành án.*

**Giá khởi điểm để bán đấu giá là: 4.004.257.303 đồng** (Bằng chữ: Bốn tỷ, không trăm linh tư triệu, hai trăm năm mươi bảy nghìn, ba trăm linh ba đồng)

**Giá trên chưa bao gồm các loại thuế và lệ phí đối với Nhà nước.**

**Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản:** Từ ngày niêm yết, thông báo công khai việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày ngày 21/7/2023 (Trong giờ hành chính, trừ Thứ 7, Chủ nhật và ngày nghỉ lễ tại văn phòng giao dịch của công ty Đấu giá Hợp Danh Đại Việt).

**Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Ngày 06/7/2023 và ngày 7/7/2023 tại địa chỉ của tài sản đấu giá nêu trên (giờ hành chính)

**Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/ bộ (Năm trăm nghìn đồng một bộ).

**Tiền đặt trước: 800.000.000 đồng/hồ sơ** (Tám trăm triệu đồng)

**Cách thức nộp tiền đặt trước :**

**Thời hạn nộp tiền đặt trước :** Từ ngày 19/7/2023 đến 17h00 ngày 21/7/2023 Theo hướng dẫn tại quy chế cuộc đấu giá tài sản của công ty.

**Cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:** Cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá phải có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định tại Thông báo, Quy chế đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp Danh Đại Việt ban hành. Đăng ký trực tiếp tại văn phòng giao dịch của công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt (Trong giờ hành chính).

**Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá:** (Dự kiến) vào hồi 09 giờ 30 phút Ngày 24/7/2023 tại văn phòng giao dịch của công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt - Địa chỉ : Số 2, ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, TP Hà Nội

(Địa điểm tổ chức đấu giá có thể thay đổi tùy thuộc vào số lượng người đăng ký tham gia đấu giá).

**Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá ằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án , tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết và thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình ./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND huyện Đông Anh;
- Cổng TT Điện tử Cục THAHN, Tổng Cục THA
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Anh Tuấn**